

Bijlage nummer 7

LASTENBOEK VOOR HET BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW TE
VILVOORDE, HOEK WITHERENSTRAAT EN STATIONLEI.

TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN.

HOOFDSTUK I

POST 1.

a) Inrichting der werf

De aannemer zal bij het gemeentebestuur inlichtingen inwinnen of dat hij al dan niet een schutsel rond de bouwwerf dient te plaatsen.

Indien het gemeentebestuur deze verplichting oplegt zal de aannemer, conform aan de gemeentereglementen, deze omheining aanbrengen en voor de signalisatie zorgen en voor de verlichting tijdens de duisternis. Dit alles dus in overeenstemming met de plaatselijke politie reglementen.

De aannemer voorziet dat er steeds op de werf een lastenboek en plan ter inzage liggen.

b) Water en drijfkracht

De aannemer voorziet op eigen kosten en doet al de nodige aanvragen tot het bekomen van de voorlopige aansluitingen van water en electriciteit, nodig voor de aan gang zijnde werken en de latere inbezitname van het gebouw.

c) Vorzorgsmaatregelen

Zoals de wet het vereist moet de aannemer zich verzekeren voor de veiligheid van zijn personeel en van derden tegen brand, stormschade en alle andere gevallen en risico's die zich tijdens de uitvoering der werken of die zich door de werken kunnen voordoen.

d) Herstellingen aan het wegdek

Al de schade welke door de aannemer, door het feit van de uitvoering der werken, aan de openbare wegenis zou kunnen voorkomen of berokkend worden, is door de aannemer te herstellen en/of te vergoeden, naargelang de herstellingswerken door hem zelf kunnen uitgevoerd worden, of dat zij door de bevoegde gemeentelijke diensten uitgevoerd worden op zijn aanvraag en zijn kosten.

POST 2

GRAAFWERKEN

De graafwerken omvatten :

- a) Het volledig en gelijkmatig uitgraven van de fundering over de ganse oppervlakte aangeduid op de plannen.
- b) Een gedeelte der grond blijft op de werf daar deze later zal dienen voor het aanvaarden van het gebouw, die op niveau dorpel inkomdeur gebouwd wordt = niveau deurdorpel gebuur.
- c) Indien de grond niet voldoet aan de normen van goede "bouwgrond", dan zal de aannemer aan grondverbetering doen.
- d) Grondbemaling :
Indien nodig wordt grondbemaling toegepast. Alle werk wordt uitgevoerd op een droge werkvloer. De aannemer zorgt ervoor dat hij geen schade aan de eventuele geburen toebrengt, zoniet draagt hij de kosten van herstel. Voor de goede orde laat hij een plaatsbeschrijving opstellen van de aanpalende gebouwen.
- e) Caniveau's te maken in de garage voor de riolering e.a., deze zijn te bezetten met waterdichte cementmortel.

POST 3.

MAGER BETON

Samenstelling : 800 liter grind, 400 liter rivierzand, 250 kg. N.P. cement.

Aan te wenden voor de zuiveringslaag (5cm dik) onder de vloerplaat.

POST 4

a) Betonwerken

De balken en lateien die voorzien worden, zijn in gewapend beton. De betonnen dakplafonds worden calorisch geïsoleerd. De bekisting en de schoringsen der betonwerken zijn door de aannemer te voorzien, alsook het nodige voor het storten der beton. Berekening van de beton constructies vallen ten laste van de aannemer en worden uitgevoerd door een ingenieursbureau.

Al de verdiepingsvloeren zijn in gewapend beton, eventueel gestort op verloren bekistingsplaten in beton.

b) Gladbekiste beton (voorgevel-balkons-kroonlijst)

De balken en platen die dienen gladbekist te worden, worden zorgvuldig gestort en met de trilnaald tijdens het storten bewerkt, zodat er geen enkele luchtbel of fout kan optreden. De bewapening wordt op minimum 3 cm achter het buitenoppervlak ingegoten. De grind zal van klein kaliber zijn : 5/10.

c) Samenstelling der beton.

800 liter grind 5/10 - 400 liter rivierzand (zuiver en lichtkleurig) en 350 kg N.P. cement. Weerstand der beton na 28 dagen : 280 kg/cm². Het beton is waterdicht, noch te hard noch te vloeibaar tijdens het storten.

d) Beton - zichtbeton - glad

Aan gevels de lateien boven ramen en deuren + kroonlijst achtergevel, laagbouw balken - WATERDICHT. Kleur beton : lichte kleur - geen luchtballen en/of grindnesten. Indien er wordt gefaald dan mag er met kwartsbezetting afgewerkt worden.

e) Wapeningsstaal

Gewoon zacht staal A.37 1400 kg/cm² & TOR 42. Hoeveelheden gewapend beton. Licht stortbeton.

f) Klein ijzer

Roosters en deksels keldermonden, schepputten, enz. rooster in smeedijzer op de caniveau's onderaan de helling der garage.

POST 5.

a) Blauwe steen.

Kwaliteit A, recht van de steengroef dorpels met in ieder vlak geschuurd.

Al de hier opgegeven maten zijn slechts ter inlichting. Te voorzien onder dorpels, deuren. De dorpels van de deuren zijn 6 cm hoog (niet aan raamdeuren).

Lengte volgens gangbare handelsmaten.

Diepte der dorpels afhankelijk van het te kiezen aluprofiel. De deurdorpels worden gelegd gelijk bovenkant afgewerkte vloer = bovenkant dorpel.

Plint woningen - gekloven blauwe hardsteen ongeveer 10 cm hoog.

Variante, raamdorpels in facadesteen.

POST 6.

ISOLEERLAAG TUSSEN DE MUREN

Tussen de grondmuren en het opgaand metselwerk wordt een isoleerlaag aangebracht met 20 cm overlappingsen, bestaande uit 1 laag roofing van 3 mm. Boven de afgewerkte pas wordt een tweede laag roofing gelegd over de gehele breedte der muren met verval van 1 laag aan de spouwmuur (laagste gedeelte paramentwerk). Ook roofing aan daggen en lateien en waar de architect het nodig acht (variant in zwarte P.V.C.).

POST 7

METSELWERKEN

Metselwerken ondergronds

- a) uit te voeren in snelbouw of betonblokken (geen assebeton). Te verwerken met cementmortel, 3 delen rijnzand, 1 deel N.P. cement.
- b) al de muren in aanraking met de grond worden bezet met metselspecie.

Opgaand metselwerk

Het opgaand metselwerk zoals op het plan aangegeven in overeenstemmende dikten. De snelbouwstenen zijn in snelbouw. De gebakken stenen zijn goed gevormd en hard doorbakken en helderklinkend. De snelbouwsteen heeft een dikte van 14 cm en 19 cm. Niet dragende muren kunnen uitgevoerd worden in verlijmd cellenbeton-blokken of variant

Paramentwerk

Het paramentwerk wordt uitgevoerd volgens de gegevens aangeduid op het plan.

Gevelparamentsteen : in gevelsteen

Voegwerk

Voegwerk met verdiepte voeg uit te voeren met rijnzand en cement. Platvol voor de binnenmuren van de garage. Voor de voorgevel, verdiept, stalen te plaatsen. Achtergevel - platvol.

POST 8.

DAKWERKEN

10 jaar garantie op dakwerken.

a) Roofing dakwerken

Op de platte daken bitume met de pekketel aanbrengen 1 laag bitume vilt met glasvlies, dikte 3 mm inkleven, 2de laag bitume vilt warme pek met borstel of gieter aanbrengen en 2de laag bitume vilt met glasvlies van van 3 mm in branden.

Varianten zijn eveneens toegestaan in andere materialen.

b) Terrasisolatie

De terrassen met uitwatering der terrassen naar buiten. Dakterrassen uit te voeren met daltegels onafhankelijk van de ondervloer of houten vloer welke los geplaatst wordt boven de dichtingslaag.

c) Keuken

Volledig uitgeruste keuken, voorzien van onder- en bovenkasten over de gehele lengte van de keuken (1 zijde).

Ingewerkte elektrische apparaten waaronder : koelkast (ingebouwd), dampkap en kookplaat.

Alles van gekend merk met een fabriekswaarborg.

De leverancier plaatst de kasten en komt met de electricien overeen om de plaatsing en aankoppeling te realiseren. De electricien verbindt er zich toe de draden en contactdozen en/of voeding daar te brengen waar nodig.

POST 9

LOOD- EN ZINKWERKEN, SANITAIR.

a) Slabben in titaanzink

Slabben in titaanzink voorzien aan al de opgaande muren, kokers, schouwen en elk bovenbouwsel bovendaks. De zinken slabben tegen al de opgaande wanden. Vanaf de bedekking schuin opgaande tot op 3 lagen hoog, inwerken ongeveer 2 cm in de voeg, vastmaken met verzinkte krammen, opvoegen. Aan de onderkant omplooiën naar boven met afwateringsopeningen.

b) Zuigkorven in lood

(variant in p.v.c. donker grijze)

Uit te voeren in bladlood van 2 mm dikte, groot 30 x 40 cm, voor de afvoerbuizen van 10 X 10 vierkant. De plaat wordt voorzien van tabbuis in lood van 3 mm wanddikte, met een vierkant omtrek van 10 X 10 cm buitenwand, aan te sluiten op afvoerbuizen in p.v.c. De lengte van de tabbuizen is aan te passen volgens het geval.

De zuigkorven worden tussen de roofinglagen geplaatst en aangebrand. Daar waar nodig zullen kolkbakken aan de kroonlijsten voorzien worden.

c) Afvoerbuizen in p.v.c.

De afvoerbuizen op maat, in p.v.c. buitenmaat 10 X 10 cm. Deze zijn te voorzien voor de dakwaters, de buizen worden aan de muren vastgehecht d.m.v. verzinkte haken, krammen en vijzen, twee per 3 cm hoogte en per buis, eventueel in te werken. Variant is eveneens toegelaten.

d) Isolate hellingsbeton

Met hellingsbeton, argex minimum 5 cm dik. Helling 1,5 cm per meter naar de tapplaatsen. Daarna effen vlak te strijken met cementspecie.

In afwijking van plan en hierbovenvermelde beschrijving mag als variant een schuimbeton aangebracht worden met volgende eigenschappen :

Voor de eerste maal worden 3 belangrijke eigenschappen samengebracht in een produkt.

1. HET LICHT GEWICHT : dit waarborgt een zeer goede thermische isolatie.
2. DE VERWERKING IN BRIJACHTIGE TOESTAND : laat een gemakkelijke verwerking van de celmix toe ; is pompbaar, wordt ter plaatse gestort en past zich aan elke vorm aan.
3. DE STEENACHTIGE STRUCTUUR IN VERHARDE TOESTAND : dit geeft de volgende voordelen ten opzichte van andere isolatiematerialen :
 - grote stijfheid
 - chemische inert
 - ongevoelig aan atmosferische invloeden en veroudering
 - grote brandweerstand

POST 10

RIOLERINGSPUTTEN.

Uit te voeren volgens de gegevens van bijgaand plan. Rioleringsbuizen in p.v.c., volgens doormeter aangegeven op plan. De p.v.c. draagt het merk SECO Benor. Alles volledig met hetzelfde garantielabel, of DIN normen.

In het rioleringssysteem ook de verluchting der W.C.'s (septische put) te begrijpen 0 40 to bovendaks(niet zichtbaar vanaf de straat), met verluchtungskap, grijze p.v.c. voor de verluchting.

Septische put

Put 3 000 liter, met verluchting rechtstreeks tot boven het dak. Indien nodig de eventuele grondverbetering aanbrengen + aanmetselen van het mangat tot op niveau hofpas.

Deksel met kader.

Vooraleer de installatie in werking te stellen zal de aannemer de septic tank vol water laten lopen.

De bestaande aalput zal behouden worden.

Toezichtputten en schepputjes.

(variante prefab)

Uit te voeren in baksteen, hard gebakken kwaliteit rijnvorm, te verwerken met cementmortel, 3 delen scherpzand en 1 deel NP cement. Binnen- en buitenkant der muren worden bezet met twee lagen cementmortel, 3 delen scherpzand en 1 deel NP cement. De laatste laag aan de binnenkant wordt effenvlak geschuurd en de hoeken worden uitgerond. De bovenkant wordt afgedekt met een hermetisch gietijzeren deksel en rooster, rondom wordt de bevloering aangewerkt. De fundering van deze putten wordt uitgevoerd in een

betonplaat van 15 cm dikte en 5 cm overstekend op elke muur. De inlaat der putten ligt hoger dan de uitlaat. De scheepputjes hebben een binnenmaat van (zie plan). De dubbele scheepputten hebben een scheiding als reukafsnijder in blauwe steen van 5 cm dikte, dit tussen beide kamers. De kleine klokputten van 15/15 in wit p.v.c. worden direct op de leidingen aangekoppeld. De rioleringsbuizen hebben een helling van min. 1,5 cm per meter. Zij worden geplaatst volgens de regels van de kunst. Al de putjes omkaderen en afdekken met in de handel te verkrijgen gietijzeren roosters en deksels.

POST 11

SANITAIRE WERKEN EN TOESTELLEN

De aannemer zorgt voor de aanvraag en installatie der watermeters. Waterleidingen uit te voeren in rood koper met de nodige hulpstukken. Schede 0 10 per blok te steken door de aannemer voor leidingen R.T.T., EBES, PIDPA en INTERTEVE.

Afvoer- en ventilatieleidingen zijn in p.v.c. voor wat betreft de afvoerwaters. De p.v.c. buizen zijn van type afvoer met gegoten vorm en hulpstukken. De W.C.'s zijn te voorzien van een secundaire ventilatie. De andere toestellen zullen voorzien worden van een onleeghevelbare sifon. Koudwaterleidingen en toebehoren in rood koper inbegrepen, alle toebehoren in koper 3/4", 1/2" en 3/8". Aan ieder toestel een afsluitkraan van het kleine type voor het vervangen of herstellen der apparaten + nodige aangebouwde raccords. Warmwaterleidingen in rood koper inbegrepen alle toebehoren 1/2" + de nodige isolatie. Afvoer van sanitair water in p.v.c., inbegrepen alle toebehoren 32 0 lavabo's (op appartement). 0 40 gootsteen en afwas- of wasmachine in H.temp tot aan de verticale afvoer op de respectievelijke niveauhoogten. 0 50 bad (op appartement). 0 110 W.C.'s (op appartement). Ventilatiekapbuizen in p.v.c. met afwerking door gang dak 0 50. Al hetgeen opgesomd werd is te verstaan geleverd en gemonteerd gebruiksklaar volgens de normen van de goede vakmanschap.

Toestellen

Te kiezen door de bouwheer.

Vermoedelijk:

De keukeninstallatie : 1 gootsteen (18/8 verlek + 1 1/2 bak) - mengkraan warm en koud water.

De badkamer : een ligbad met mengkraan, gechromeed van model, stop met ketting, overloop en sproeier met flexibele. Ter hoogte van de sifon een toezichtluikje, alles gebruikklaar gedemonteerd.

2 lavabo's : witte kleur, modern model met voet, volledig met kranen (rood en blauw) en stop, modern model, dubbele handdoekdrager, bijhorende spiegel met 10 jaar garantie. Spiegel boven wasbekken aan de muur vastwerken. Regelbare luchtververser (rooster in p.v.c. wit) - volledig geleverd en gemonteerd gebruiksklaar.

De W.C. : In de W.C. monoblock, bril en deksel, een handwasser, klein model met kraan koud water, bijpassend model. Handdoekring bijpassend model.

Al deze modellen en kwaliteiten zijn te voorzien in de prijsofferte met bijvoeging van documentatie en vermelding van kwaliteitsnormen of merk.

Het warm water wordt geleverd door de centrale verwarming, gaswandketel met ingebouwde serpentijn, de leidingen naar de apparaten worden op doelmatige wijze geïsoleerd, daar waar deze door niet verwarmde of luchtkokers gaan.

De loodgieter overlegt met de installateur van de centrale verwarming de manier van werken.

Al de apparaten worden verstaan, geleverd en gemonteerd gebruiksklaar. Al de apparaten moeten kunnen gedemonteerd worden zonder de algemene toevoer der leidingen te blokkeren, daarom zal er aan ieder apparaat een afsluitkraan van het kleine type gemonteerd worden, voor lozing.

De aannemer voorziet de uitsparingen in de beton en volgt hiervoor de aanwijzingen van de architect en de loodgieter. Deze laatste moet dan eerst de architect raadplegen.

POST 12.

IJZERWERKEN

a) Te voorzien in alle plaatijzers, doken, bleden om de constructies te realiseren.

b) Al het voorzien klein ijzerwerk wordt gemetaliseerd voor de plaatsing ervan.

c) De rooster der toezichtput + deksel voor de septische put - de andere putten, roosters en kaders - enkel.

Keldergatroosters : smeedijzeren keldergatroostersstaven van 1,5 cm x 1,5 cm opening en 1 cm breed. Al het smeed- en ijzerwerk wordt in de ijzermenie (gemetaliseerd) gezet voor het plaatsen. (variante in de handel te verkrijgen modellen).

POST 13.

SCHOUWEN

Verluchtingsschouwen, voor keuken, badkamer.
Al deze elementen worden in geprefabriceerde elementen gemaakt en bij een gespecialiseerde firma. Deze elementen zijn in speciaal, volgens bestemming, samengesteld beton. Alle hulp- en aanwerkstukken + speciale Tira - Trek schouw afdekstukken. Doormeters volgens gegevens van de constructeur. Doorsnee iedere rooster of toegang tot deze elementen mede geprefabriceerd, of bijpassend aan de bestemming .
De p.v.c. roosters zijn afsluitbaar op de niet mechanische geventileerde verluchtingsschouwen.

POST 14.

BEPLEISTERINGS - EN BEZETTINGSWERKEN

- a) Afwerking in het wit op de muren : op de muren der W.C.'s, de wanden in de badkamers vanaf 2 m hoogte.
- b) Afwerking in wit op de plafonds, lateien en daggen. Verder de nodige zwitserse doekbanden op de naden te kleven.

BEPLEISTERINGSWERKEN

Aan te brengen met machine met speciale Knauff-pleister, in een laag. Mooi effen vlak strijken der aangebrachte afwerklaag, de hoeken recht uitgewerkt en te lood. Lugino kasten, aan al de ramen - voor gordijnen + verlichting.
Kroonlijsten zijn voorzien in living en inkomhal van het appartement.

PLAFONEERWERKEN

Plafonneerwerken aan te brengen volgens de regels van het vak, zonder een fout of scheur.
Aanbrengen zoals voor de muren, daarna glad strijken. Mede uitwerken der daggen aan de ramen. Op al de hoeken en kanten worden metalen beschermprofielen ingewerkt tot op een hoogte van 1,5 m vanaf de afgewerkte vloer.

TRAPPEN

- a) Trappen : open trap, beton, hem bekleden met marmeraglomeraat + ballusters in metaal met sierstukken, bordessen op dezelfde wijze uit te voeren. Zelfdrogende marmeren trap voorzien.
- b) Toegang voor machinekamer met val en ladder.

POST 15

BEVLOERINGEN

Vloeren te kiezen door de eigenaars uit de voorgelegde keuze.

Terrasvloeren in dallen welke zullen geplaatst worden op voetjes of dergelijke in ieder geval vrijliggend van de dichtingslaag .

Variante met houten vloer is eveneens toegelaten.

Keuze vloeren : tapisplain, parket mozaik 8 mm, stenen vloeren in badkamer, W.C., keuken : marmeren vloeren in gemeenschappelijke inkomhal, plinten in marmer.

Plinten

In hal en living aangepast aan vloerbekleding: houten plinten of p.v.c.

In slaapkamers : tapijt of p.v.c.-plinten.

In W.C., badkamer en keuken: vervangen door het laten doorlopen der wandbetegeling tot tegen de vloer

POST 16

MARMERWERKEN en aanverwanten

Vloeren inkomportalen + plinten. Entreporten in marmer, daar waar de vloeren met de aangrenzende plaats van materiaal veranderen, breedte gelijk aan breedte afgewerkte muren.

In de inkomhal : plinten in marmer.

POST 17

ALUMINIUMWERKEN

a) Terrasafsluitingen voorgevel in houtenkader op een hoogte van ongeveer 90 cm. hout goed doordrenkt en afgewerkt met de nodige verweermiddelen.
achtergevel in smeedwerk of eveneens in hout doch met latten.

b) Buitenramen en deuren in hout (Merbo of Mirante)
Opspuiten der ramen en deuren met plastische voeg aan de daggen. Er zijn opendraaiende ramen en deuren, opvallend en pivoterend (een).
Ballustrades achtergevel in bruine aluminium of in harde houtsoort.

c) Tussenschotten tussen de terrassen.

POST 18.

Schrijnwerkerij in hout, de inkomdeur en kaders.

eerste inkom deur in bruin hout, afwerking met glaspaneel , deurpomp modern model.

(zie tekening voor deur), tweede deur idem met ingewerkte parlefoonslot.

Variante schrijnwerkerij : in hout meranti donker bruine kleur.

Verder hang en sluitwerk , zwaar profiel. Volledig gemonteerd cylinderslot met 3 sleutels en handvat. de kader wordt met doken in de daggen vastgezet. Daarna opspuiten der voegen met plastische voeg.

Een venster op hof of terras met glaspaneel in de achtergevel.

Al het beslag-sluitwerk in metaal.

overall isolatieglas polyglass of variante.

Er zijn vaste, opvallende opendraaiende ramen.

Sluitwerk en beslagwerk aangepast aan de grootte en functie der desbetreffende vleugel. alle ramen, deuren en andere constructies die het vereisen worden in hun daggen en lijsten opgespoten met plastische voeg.

binnendeuren : (overall finer eik of schilderdeuren) nodig : deurslot en deurkrukaangepast model + de nodige afwerkklatten volledig met chambrangles geleverd en gemonteerd.

Deur hal-eetkamer : opengaande deur met glaspaneel-chambrangles.

Slaapkamers : zelfde deuren. chambrangles met deur volledig geleverd en gemonteerd.

Deuren volledig geplaatst met hang- en sluitwerk.

DAKTERASSEN.

Pergola uit te voeren volgens detailtekening, metalen profielen met dwarsliggers in hout.

POST 19.

Schilderwerken.

Binnenwerk.

Houtwerk satijn glans.

Gronden van het hout met zwamdodend middel. Droogschuren en afstoffen vet opstoppen en geheel of gedeeltelijk plamuren, daarna terug schuren en afstoffen 1 laag primer - een laag gesatineerde fassilux.

In glans afdeling : 1) 2) 3) als hierboven beschreven + een laag glanslak.

Muur- en plafondschilderwerken : (variante behang op muren). Matte afwerking- gelijk schuren met houtblok en afstoffen - opstoppen gedeeltelijk plamuren- 1 laag verf niet verdund- 1 laag met lichte verdunning. (de variante : behang te kiezen uit stalen die worden voorgelegd.)

Voor het schilderen der plinten : zie binnen werk houtwerk.

Al het buitenschrijnwerk wordt in bad gedrenkt met verweermiddel voor plaatsing. Nieuwsmeedwerk (roosters enz...)

Ontvetten met W.S.- 1 laag loodmenie- 1 laag vernis (satine).

POST 20.

ELEKTRICITEIT.

Algemeen.

De elektricien zorgt ervoor dat de installatie conform wordt uitgevoerd aan de voorschriften en reglementen der stroomleverende maatschappij, en de keuringsmaatschappij. Hij verbindt zich ertoe alle aanpassingen of fouten en niet uitgevoerde werken die nodig zijn voor het bekomen der goedkeuring ten zijnen laste uit te voeren. De aannemer moet ervoor zorgen dat de installatie zo afgewerkt is dat ze onmiddellijk in gebruik kan worden genomen.

In de aanneming is begrepen het leveren, het kappen en plaatsen van PVC buizen, schakelaars.

De aannemer zal voor de aanvraag tot het bekomen van stroom en meter zorgen en de kosten hiervan vallen ten laste van de kopers.

Stroomenergie : 220 Volt.

De installatie met goed en volgens de regels der stroomleverende maatschappij uitgevoerd worden, 10 ohm max. aarding. Is te voorzien : binnen brengen der stroom, dagtarief verdeelbord, meters, smeltveiligheden met onderbreker. Kring VOB, 10 ampere voor de keten 1,5 mm² per appartement (lampen). Kring VOB, 15 ampere voor de keten 2,5 mm² per appartement (stopcontacten). Badkamer en keuken zie dubbelpolig. Vierpolige hoofdschakelaar met 30 ampere. Ondergrondse aansluiting in kabel geleverd en gemonteerd door de energie verdeler 4 x 1 mm².

Aantal stroomketens : 2 voor de verlichting
- ieder keten heeft een maximum belasting van 2.200 watt.

Dubbelpolige contactdozen : (keuken- badkamer)
in de badcel 1 stopcontact met beveiligingsschijf en aarding naast de spiegel der lavabo. In de garage algemene verlichting op minuterie. Allen modern model NIKO + 1 tv stopcontact met distributie contact in living.

Schakelaars : moderne schakelaars zelfde model en vorm als stopcontacten. NIKO schakelaars te plaatsen.

De installatie wordt verzonken aangelegd behalve in de machine kamer. De inbouwdozen zijn kunsthars of plastic.

De installatie van loze buizen zal zo gebeuren dat zij uitmonden in inbouwdozen met afdekplaat. (om achteraf toestellen zonder schade te kunnen aankoppelen). De geleiders die in de buizen getrokken worden zijn van het type VOB- allen uit een stuk. In de badkamer mogen de schakelaars niet vanuit het bad bereikbaar zijn .

Voordeurbelinstallatie : parlefoon modern model per blok appartementen en appartement. Videoinstallatie . gevoed door lage spanning. De drukknop maakt deel uit van de naamplaatjes en is 's avonds verlicht. Er wordt een bel geplaatst in de inkomhal.

Aansluiting aan het RTT net - de nodige installatie buizen zullen voorzien worden daar waar de agenten van de RTT de draden moeten trekken voor de aansluiting van de toestellen der regie. telefoon wordt opgesteld in de hall.

TV installatie (tv in zithoek). Afzonderlijke installatiebuizen zullen hiervoor worden aangebracht naar de plaatsen van de opstelling.

de elektriker voorziet alles opdat ieder appartement gewoon op deze distributie kan aansluiten.

Aanvraag tot keuring te geschieden door de installateur elektriker. De smeltveiligheden zijn voorzien.

Installatie voor de inkom- en terrasverlichting volgens plan. Inkom zoals hierboven opgegeven terrasarmaturen te keizen door de promotor. Licht en traphal op minuterie. er wordt een stroomketen voorzien voor de voeding van de verwarmingsinstallatie.

De installateur elektriker neemt de nodige inlichtingen bij de installateur c.v. de elektriker

brengt de stroom tot aan de verdeelkast der c.v. de aardgeleiding in koperen kabel van voldoende doormeter.

Plaatsingshoogte der schakelaars ongeveer 1.15 m.

boven de pas van de afwerking.

Centraal licht in de keuken. In de garage neonverlichting op minuterie. centraal lichtpunt in halls op de minuterie, 1 per bordes op overloop. Voeding lift in

verhouding tot de P.K.'s der elektrische motoren.

POST 21.

CENTRALE VERWARMING (op gas)

Individuele verwarming per appartement . warmwater in gaswandketel per appartement te plaatsen in de bergingen of op de bordessen.

Uit te voeren volgens de voorschriften der gasleverende maatschappij. De installateur neemt de nodige inlichtingen en voorzorgen om deze installatie volgens de algemeen geldende normen en keuringsreglementeringen op te leveren.

De volgende temperaturen moeten bereikt worden bij een buiten temperatuur van 10 C.

- living : 22 C.
- keuken : 22 C.
- badkamer : 24 C.
- slaapkamers : 18 C.
- zithoek : 22 C.

Er is polyglas of variante voorzien in de aluminium ramen en deuren, als verwarmings elementen : convectoren. De installateur is verantwoordelijk voor de goede en degelijke functie der installatie en staat dus in voor de uitwerking der debietstroming.

Iedere convector wordt geplaatst op de nodige steunen en doken. Het hoogste punt is voorzien van een ontluchter.

Convectoren volledig voorzien van toebehoren , geleverd en gemonteerd toevoerkransen en ontluchtingsstop , staanders en doken , volledig gebruiksklaar gemonteerd. Verwarmingsketel vermogen aangepast aan de installatieberekeningen met de garantie op de gehele installatie. (leidingen en alle apparatuur.)

Gasleidingen voorzien volgens de nodige doormeter vanaf de meters tot de branders.

Stroomaansluiting.

Watersaansluiting.

Schouwaansluiting volgens de gangbare roestvrije flexibele buis doormeter aan gepast aan doormeter ketel buis.

Dichten van gaten in vloeren en muren.

Er dient een waterdichte doorgang voorzien van de straat naar de keldering (uit te werken door de aannemer ruwbouw) om de gasleiding binnen te brengen.

Garantie op de convectoren : 1 jaar vanaf levering.

Brander en apparatuur : 1 jaar vanaf levering.

Thermostaat te plaatsen in de living tegen de wand der keuken. De installatie volledig geleverd en gemonteerd werkingsklaar.

POST 22.

(zie ook vorige post desaangaande post 14.

POST 23.

Glaswerken.

De buitendeuren en ramen van de privegedeelten in isolerend dubbelwandig glas. Het wordt vakkundig opgespiet met spieen .

Glas voor binnendeur (hal-living volgens voorgelegd staal)

Enkel glas in eerste inkomdeur der gemeenschappelijke inkom per blok te plaatsen in deuren. (idem tweede deur)

POST 24.

Muurdekstenen.

POST 25.

Gordijnen :

Deze worden niet door de promotor geleverd, doch moeten alle eigenaar of huurders kortweg de bewoners identieke gordijnen in de voorgevel hangen. Toegelaten twee alternatieven waarvan er een verplicht moet aangebracht worden.

Plein jour : gordijn van boven- tot onderkant ramen met omslag van 30 cm. (zoom)

- Speling en golf : a) met fronslijn 2 lm. voor 1 lm.
- b) met fronslijn 3 lm. voor 1 lm.

raam. KLEUR : Natuur kleur geen tinten .

POST 26.

LIFTEN.

Liften in luxe uitvoering van een gekend merk, aangepast aan de thans geldende normen.

Liftkooi : spiegel , verlichting bijhorend.

Speciale deursleutel voor de bewoners van de dakappartementen. Deze sleutels zijn niet voorzien als de deuren niet rechtstreeks op de appartementen toegang verlenen.

Vloerbekleding in linoleum of rubber. Op iedere verdieping drukknop voor de oproep van de lift.

POST 27.

BRIEVENBUSSEN .

Te plaatsen in de tochtal . In te werken parlefoon en verlichting. voorziening voor boodschappenbergingen , onder de brievenbussen. Modern model met slotje per brievenbus.

POST 28.

DOORGANG naar garages.

In klinkers naar keuze van bouwheer of variante boskiesel + grijze kiezel.

POST 29.

ADDENDUM.

houten deuren op inkomhal + cilindslot op deze deuren.

POST 30.

AUTOSTAANPLAATSEN

Ondergronds. Vloer in beton, gladgestreken + geschilderd met betonverf. Iedere staanplaats wordt met omlijning gemarkeerd. De indeling kan voorafgaandelijk ten allen tijde door de promotor veranderd worden.

POST 31.

SUPPLEMENTAIRE VLOERISOLATIE .

Alle appartementen hebben een geluidsisolatie in emfomatten of evenwaardig produkt. Dit om contactgeluiden te minimaliseren , omplooiën tegen de muren hoogte van de bedding of chape.

POST 32.

Ter vervollediging verwijzen wij naar onze publicitaire omschrijving.