

PRIOR

Vert. Indigne Remi

MEDEEIGENAARS RES. WITHEREN

Nieuwstraat 55

1800 Peutie

Berlaar, 18 maart 2010

Geachte cliënt,

Betreft : polisnummer 000050023120

Aard polis: HOEK STATIONSLEI - WITHERENSTRAAT - VILVOORDE

In bijlage zenden wij u de nieuwe vermelde polis welke werd opgesteld door de maatschappij AG INSURANCE.

De polis nam aanvang op 01/01/2010 en voorziet dekking voor de waarborg Gebouw, de vrijstelling voor waterschade werd verhoogd naar 500 EUR , waarvoor de jaarpremie 4715,01 € bedraagt.

Bijgevolg vindt u , eveneens in bijlage , een bijhorend verzoek tot premiebetaling voor de periode van 01/01/2010 tot 31/12/2010.

Voor de periode van 01/01/2010 tot 31/05/2010 heeft u recht op een premieruggave van 2296,63 € , dit bedrag wordt eerstdaags op uw bankrekeningnummer 210-0437256-32 gestort.

Inmiddels verblijven wij, steeds tot uw dienst en met de meeste hoogachting.


DERBOVEN CLIO

Produktie

Tel : 03/420.06.83

Fax : 03/385.30.19

E-mail : clio.derboven@vandessel.be

Top Woning

Contract nr : 03/50.023.120/00

Uitgegeven op 16/03/2010

03/50.023.120/00

034 28M

**Vereniging
ME Hoek Stationslei
c/o Indigne, Rene
Nieuwstr,55
1800 Peutie**

Beheerder : EM BUSINESS ANTWERPEN

Tel : 03 218 38 00

Zijn referte briefwisseling en mailing : 28M

Top Woning

Contract nr : 03/50.023.120/00

Uitgegeven op 16/03/2010

VERZEKERINGNEMER

Vereniging Medeigenaars
Stationslei,- 1800 Peutie

EXEMPLAAR VERZEKERINGNEMER**BIJZONDERE VOORWAARDEN BLZ. 1****ALGEMENE INLICHTINGEN**

CONTRACT NR 03/50.023.120/00

NR BIJVOEGSEL

INGANGSDATUM 01/01/2010

TERMIJN VAN HET CONTRACT 31/12/2010

BETAALBAAR PER JAAR

JAARVERVALDAG 01/01

Stilzwijgend hernieuwbaar jaarlijks op termijn

Index van onderschrijving ABEX 670,00

UW PRODUCENT

NV Verzekeringskantoor

VAN DESSEL

Misstr,112

2590 Berlaar

TEL. 03 482 15 30

REF. :

REKENING NR. 08552

Om een beroep te doen op de Bijstand Woning, vorm het nummer
02 238 14 11

LIGGING VAN HET RISICO

Stationlei - 1800 Vilvoorde

BESCHRIJVING VAN HET RISICO

Woning

Building

. Gebouw - Eigenaar gebruiker en/of niet-gebruiker

HOEK STATIONSLEI & WITHEERENSTRAAT

Verzekerd bedrag : **5.889.673,30 EUR****Waarborgen****Premie**

- Brand, Botsen tegen de verzekerde goederen, Beschadigingen van onroerende goederen veroorzaakt door dieven, Uitwerking van de elektriciteit, Arbeidsconflicten en aanslagen, Storm, Waterschade, Schade door stookolie, Glasbreuk, B.A. Gebouw.
Premievermindering door afstand commissie. 3.511,23 EUR
- Natuurrampen.
Premievermindering door afstand commissie. 562,22 EUR

Verklaringen van de verzekeringnemer ivm het risico op overstroming, op datum van 16/03/2010.

1. Betreft het risico een appartement dat zich hoger dan het gelijkvloers bevindt ? Neen
2. Over welke periode kunt u ons inlichtingen bezorgen over eventuele schade door overstromingen aan het verzekerde risico? Meer dan 10 jaar
3. Hoeveel overstromingen hebben er in die periode het verzekerde risico getroffen? (zonder rekening te houden met overstromingen van meer dan 10 jaar geleden)? 0 overstroming(en)
4. Hoeveel van die overstromingen hebben het gelijkvloers getroffen? 0 overstroming(en)

De voorwaarden en de premie voor de waarborg overstroming zijn voorlopig omdat onze tarificatiesoftware momenteel niet over alle gegevens beschikt met betrekking tot het verzekerd risico.

Onderhavig verzekeringscontract wordt gesloten voor een periode van één jaar. Als het niet minstens drie maanden vóór de aflooptdatum door één van beide partijen wordt opgezegd, dan wordt het telkens stilzwijgend voor opeenvolgende periodes van één jaar verlengd. De weigering tot vernieuwing geschiedt per aangetekend schrijven, bij deurwaardersexploot of door overhandiging van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

AG Insurance nv - RPR Brussel - BTW BE 0404.494.849 - www.aginsurance.be

E. Jacquainlaan 53, B-1000 Brussel

Bank : 140 1200445 40 - IBAN : BE02 1401 2004 4540 - BIC : GEBABEBB

Contact: Berchemstationstraat 70, B-2600 Berchem - Tel. +32(0)3 218 31 11 - Fax +32(0)3 218 31 50

Top Woning

Contract nr : 03/50.023.120/00

Uitgegeven op 16/03/2010

EXEMPLAAR VERZEKERINGNEMER**BIJZONDERE CLAUSULES****CL. 541 : AFSTAND VAN VERHAAL TEGEN DE HUURDERS**

We zien af van het verhaal, onder de voorwaarden voorzien in de algemene voorwaarden, dat we zouden kunnen uitoefenen tegen de huurders of gebruikers van het gebouw, voor de materiële schade die eraan veroorzaakt wordt.

Bovendien verzekeren we, onder de voorwaarden vermeld in de algemene voorwaarden, de aansprakelijkheid van huurders of gebruikers van het gebouw tegenover derden *.

CL. 576 : BUILDING

Het verzekerde gebouw is een appartements- of kantoorgebouw met meer dan 4 verdiepingen (het gelijkvloers niet inbegrepen) of met een waarde van ten minste 895.919,53 EUR (ABEX 665), waarvan alle verdiepingen uit onbrandbare materialen bestaan.

Er mogen evenwel handelsactiviteiten in uitgeoefend worden door één of meer medeëigenaars of huurders, voor zover de voor die activiteiten bestemde oppervlakte geen 20% overschrijdt van de gezamenlijke oppervlakte van het gelijkvloers en van de andere verdiepingen.

Het gebouw omvat geen privé-garage waarover u zou beschikken in België, op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

Onze tussenkomst voor het verlies van de weggevlode stookolie is beperkt tot 2.250,00 EUR (ABEX 665).

De schade aan antennes, zonnetenten en uithangborden is uitgesloten in de waarborg Storm, Hagel, Ijs- en Sneeuwdruk.

De schade aan uithangborden is eveneens uitgesloten in de waarborg Glasbreuk en deze veroorzaakt door hen is uitgesloten in de waarborg BA Gebouw.

Behoudens tegengestelde bijzondere clausule, wordt de afschaffing van de evenredigheidsregel* van bedragen voor een gebouw dat minstens verzekerd is voor 139.763,44 EUR (ABEX 665) niet toegekend.

De waarborg "Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven" die in de algemene voorwaarden is voorzien, wordt uitgebreid tot alle schade die aangericht wordt in de gemeenschappelijke delen.

De schade als gevolg van graffiti is gedekt uitsluitend voor zover deze aan de binnenzijde van de privatieve delen bestemd als woning, kantoor of vrij beroep is aangebracht.

Deze waarborg wordt toegestaan voor het hoofdgebouw, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, ten belope van 2.800,00 EUR (ABEX 665).

In het kader van deze waarborg is de vrijstelling voorzien in de algemene voorwaarden van toepassing voor de schade toegetreden aan de binnenzijde van de privatieve delen alsook voor de inbraakschade die zich heeft voorgedaan in de gemeenschappelijke delen; zij wordt verdubbeld voor de andere schade.

(22/07/2009).

Top Woning

Contract nr : 03/50.023.120/00

Uitgegeven op 16/03/2010

VERZEKERINGNEMER

Vereniging Medeigenaars
Stationslei,- 1800 Peutie

EXEMPLAAR VERZEKERINGNEMER**BIJZONDERE VOORWAARDEN** BLZ. 3**PREMIEAFREKENING**

TOTALE PREMIE (TE VERMEERDEREN MET BELASTINGEN EN KOSTEN)	PREMIE (IN EUR) GEINDEXEERD VOLGENS INDEX			TOTALEN (IN EUR)
	ABEX	VAN DE KLEIN- HANDELSPRIJZEN	NIET GEINDEXEERD	
Prorata te betalen door de verzekerde				4.073,45

Medeigenaars

VOOR DE MAATSCHAPPIJ,



Antonio Cano
Voorzitter van het Directiecomité