

Contract nr : 03/50.023.120/00

Uitgegeven op 16/03/2010

## VERZEKERINGNEMER

 Vereniging Medeigenaars  
Stationslei,- 1800 Peutie

## EXEMPLAAR VERZEKERINGNEMER

BIJZONDERE VOORWAARDEN BLZ. 1

## ALGEMENE INLICHTINGEN

 CONTRACT NR 03/50.023.120/00  
 NR BIJVOEGSEL  
 INGANGSDATUM 01/01/2010  
 TERMIJN VAN HET CONTRACT 31/12/2010  
 BETAALBAAR PER JAAR  
 JAARVERVALDAG 01/01  
 Stilzwijgend hernieuwbaar jaarlijks op termijn  
 Index van onderschrijving ABEX 670,00

## UW PRODUCENT

 NV Verzekeringskantoor  
 VAN DESSEL  
 Misstr,112  
 2590 Berlaar

REKENING NR. 08552

 TEL. 03 482 15 30  
 REF. :

 Om een beroep te doen op de Bijstand Woning, vorm het nummer  
 02 238 14 11

LIGGING VAN HET RISICO

Stationlei - 1800 Vilvoorde

 BESCHRIJVING VAN HET RISICO  
 Building

Woning

- Gebouw - Eigenaar gebruiker en/of niet-gebruiker  
 HOEK STATIONSLEI & WITHEERENSTRAAT  
 Verzekerd bedrag : 5.889.673,30 EUR

## Waarborgen

Premie

- Brand, Botsen tegen de verzekerde goederen,  
 Beschadigingen van onroerende goederen  
 veroorzaakt door dieven, Uitwerking van de  
 elektriciteit, Arbeidsconflicten en aanslagen,  
 Storm, Waterschade, Schade door stookolie,  
 Glasbreuk, B.A. Gebouw.  
 Premievermindering door afstand commissie.

3.511,23 E

- Natuurrampen.  
 Premievermindering door afstand commissie.

562,22 E

 Verklaringen van de verzekeringnemer ivm het risico op overstroming, op  
 datum van 16/03/2010.

- Betreft het risico een appartement dat zich hoger dan het gelijkvloers  
 bevindt ? Neen
- Over welke periode kunt u ons inlichtingen bezorgen over eventuele  
 schade door overstromingen aan het verzekerde risico? Meer dan 10 jaar
- Hoeveel overstromingen hebben er in die periode het verzekerde risico  
 getroffen? (zonder rekening te houden met overstromingen van meer dan  
 10 jaar geleden)? 0 overstroming(en)
- Hoeveel van die overstromingen hebben het gelijkvloers getroffen? 0  
 overstroming(en)

 De voorwaarden en de premie voor de waarborg overstroming zijn voorlopig  
 omdat onze tarificatiesoftware momenteel niet over alle gegevens beschikt  
 met betrekking tot het verzekerd risico.

 Onderhavig verzekeringscontract wordt gesloten voor een periode van één jaar. Als het niet minstens drie maanden vóór de aflooptdatum  
 door één van beide partijen wordt opgezegd, dan wordt het telkens stilzwijgend voor opeenvolgende periodes van één jaar verlengd. De  
 weigering tot vernieuwing geschiedt per aangetekend schrijven, bij deurwaardersexploot of door overhandiging van de opzeggingsbrief  
 tegen ontvangstbewijs.

AG Insurance nv - RPR Brussel - BTW BE 0404.494.849 - www.aginsurance.be

E. Jacquainlaan 53, B-1000 Brussel

Bank : 140 1200445 40 - IBAN : BE02 1401 2004 4540 - BIC : GEBABEBB

Contact: Berchemstationstraat 70, B-2600 Berchem - Tel. +32(0)3 218 31 11 - Fax +32(0)3 218 31 50

Top Woning

Contract nr : 03/50.023.120/00

Uitgegeven op 16/03/2010

**VERZEKERINGNEMER**

Vereniging Medeigenaars  
Stationslei,- 1800 Peutie

**EXEMPLAAR VERZEKERINGNEMER****BIJZONDERE VOORWAARDEN** BLZ. 2

Rechtsbijstand niet onderschreven voor dit risico

**NETTO JAARPREMIE**

=====

**4.073,45 EU**

Te verhogen met kosten en lasten.

Dit contract wordt beheerd onder de algemene voorwaarden Top Woning met referentie 0079-2000710N-22062009.

De waarborg Natuurrampen wordt beheerd onder de algemene voorwaarden met referentie 0079-2000710N-22062009.

De algemene voorwaarden zijn te uwer beschikking bij uw makelaar.

**Clausules**

- . CL. 541 : AFSTAND VAN VERHAAL TEGEN DE HUURDERS
- . CL. 576 : BUILDING

**Bijzonderheden**

Voor wat betreft de waarborg Waterschade, wordt de vrijstelling verhoogd naar 500,00EUR per schadegeval.

Het risico terrorisme is voortaan gedekt overeenkomstig de Wet van 01.04.2007. AG Insurance is lid van TRIP, de vzw belast met het beheer van het solidariteitsmechanisme.

Het contract is opgesteld op basis van de verklaringen gegeven door de verzekeringnemer aan AG Insurance. Door de premie te betalen, aanvaardt de verzekeringnemer de voorwaarden van het contract.

De meegedeelde persoonsgegevens worden verwerkt door AG Insurance, verantwoordelijke voor de verwerking, met het oog op het beheer van verzekeringsdiensten. Deze gegevens kunnen meegedeeld worden aan de verzekeringsmakelaar, aan derden voor zover er een gewettigd belang bestaat, als het geval zich voordoet, aan Datassur in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en desbetreffende schadegevallen.

De betrokken persoon heeft het recht deze gegevens in te kijken en te verbeteren bij AG Insurance en Datassur (Dienst bestanden, Meeûsplantsoen 29, 1000 Brussel).

De verzekeringen zijn voortaan extra waakzaam om fraude op te sporen...		... bent u echter te goeder trouw, dan kan u op ons rekenen.
Betaal niet onnodig voor anderen, help ons misbruik te voorkomen.		

Top Woning

Contract nr : 03/50.023.120/00

Uitgegeven op 16/03/2010

## VERZEKERINGNEMER

 Vereniging Medeigenaars  
 Stationslei,- 1800 Peutie

EXEMPLAAR VERZEKERINGNEMER

BIJZONDERE VOORWAARDEN BLZ. 3

## PREMIEAFREKENING

TOTALE PREMIE (TE VERMEERDEREN MET BELASTINGEN EN KOSTEN)	PREMIE (IN EUR) GEINDEXEERD VOLGENS INDEX			TOTALEN (IN EUR)
	ABEX	VAN DE KLEIN- HANDELSPRIJZEN	NIET GEINDEXEERD	
Prorata te betalen door de verzekerde				4.073,45

Medeigenaars

VOOR DE MAATSCHAPPIJ,



 Antonio Cano  
 Voorzitter van het Directiecomité

Top Woning

Contract nr : 03/50.023.120/00

Uitgegeven op 16/03/2010

EXEMPLAAR VERZEKERINGNEMER

## BIJZONDERE CLAUSULES

**CL. 541 : AFSTAND VAN VERHAAL TEGEN DE HUURDERS**

We zien af van het verhaal, onder de voorwaarden voorzien in de algemene voorwaarden, dat we zouden kunnen uitoefenen tegen de huurders of gebruikers van het gebouw, voor de materiële schade die eraan veroorzaakt wordt.

Bovendien verzekeren we, onder de voorwaarden vermeld in de algemene voorwaarden, de aansprakelijkheid van huurders of gebruikers van het gebouw tegenover derden \*.

**CL. 576 : BUILDING**

Het verzekerde gebouw is een appartements- of kantoorgebouw met meer dan 4 verdiepingen (het gelijkvloers niet inbegrepen) of met een waarde van ten minste 895.919,53 EUR (ABEX 665), waarvan alle verdiepingen uit onbrandbare materialen bestaan.

Er mogen evenwel handelsactiviteiten in uitgeoefend worden door één of meer medeëigenaars of huurders, voor zover de voor die activiteiten bestemde oppervlakte geen 20% overschrijdt van de gezamenlijke oppervlakte van het gelijkvloers en van de andere verdiepingen.

Het gebouw omvat geen privé-garage waarover u zou beschikken in België, op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

Onze tussenkomst voor het verlies van de weggevoerde stookolie is beperkt tot 2.250,00 EUR (ABEX 665).

De schade aan antennes, zonnetenten en uithangborden is uitgesloten in de waarborg Storm, Hagel, Ijs- en Sneeuwdruk.

De schade aan uithangborden is eveneens uitgesloten in de waarborg Glasbreuk en deze veroorzaakt door hen is uitgesloten in de waarborg BA Gebouw.

Behoudens tegengestelde bijzondere clausule, wordt de afschaffing van de evenredigheidsregel\* van bedragen voor een gebouw dat minstens verzekerd is voor 139.763,44 EUR (ABEX 665) niet toegekend.

De waarborg "Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven" die in de algemene voorwaarden is voorzien, wordt uitgebreid tot alle schade die aangericht wordt in de gemeenschappelijke delen.

De schade als gevolg van graffiti is gedekt uitsluitend voor zover deze aan de binnenzijde van de privatieve delen bestemd als woning, kantoor of vrij beroep is aangebracht.

Deze waarborg wordt toegestaan voor het hoofdgebouw, zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*, ten belope van 2.800,00 EUR (ABEX 665).

In het kader van deze waarborg is de vrijstelling voorzien in de algemene voorwaarden van toepassing voor de schade toegetreden aan de binnenzijde van de privatieve delen alsook voor de inbraakschade die zich heeft voorgedaan in de gemeenschappelijke delen; zij wordt verdubbeld voor de andere schade. (22/07/2009).